

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023**

### **NOTA 1            CONTEXTO OPERACIONAL**

A **CIA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SANTA ADELAIDE** tem como atividade principal a locação de máquinas e equipamentos e o arrendamento de imóveis rurais próprios

### **NOTA 2            SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS – PRINCIPAIS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS**

#### **2.1)            APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei nº 6.404 das Sociedades por Ações alterada pela Lei nº 11.638 de 28/12/2007 Lei 11.941 de 27 de maio de 2.009.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração em sua gestão.

#### **2.2)            APURAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

### **3) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA**

Saldo composto por disponibilidade em espécie, depósitos bancários e aplicações de liquidez imediata junto a Bancos devidamente regulamentados.

### **4) DIREITOS REALIZÁVEIS DE CURTO PRAZO**

Compostos por adiantamento realizado a fornecedores de materiais de uso e consumo e de materiais utilizados na construção e reforma do imobilizado da empresa, e por créditos tributários a título de retenção de imposto de renda na fonte.

### **5) REALIZÁVEL A LONGO PRAZO**

Composto por saldo de empréstimos realizados a terceiros (mútuo) que deverão ser amortizados dos dividendos propostos pela Companhia e por Depósitos Judiciais abaixo relacionados:

Bloqueio Processo 0019/06.....R\$ 3.501,07

Depósito Judicial Fazenda Estadual (bloqueio faturamento).....R\$ 7.540.591,21

O depósito judicial - processo Cooperçucar, com saldo de R\$ 71.904.932,70 em 31/12/2022 e o depósito judicial - processo 1999.61.08.000812-1-INSS, com saldo de R\$ 726.878,09 em 31/12/2022, foram recebidos através da conta corrente após aprovação dos ofícios de ordem de pagamento.

## 6) INVESTIMENTOS

Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda, avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.

## 7) IMOBILIZADO

Descrição	Valor (R\$)
Terrenos (terra nua)	8.277.910,29
Edifícios e Dependências	491.784,72
Outros Ativos Imobilizados	190.193,19
Construção em andamento	1.527.478,55

## 8) FORNECEDORES

Fornecedores de materiais de uso e consumo e também de materiais utilizados na reforma e construção do imobilizado da empresa.

## 9) DIVIDENDOS PROPOSTOS

Saldos não pagos aguardando finalização do processo de inventário para pagamento ao herdeiro indicado

## 10) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E FISCAIS

Composto por obrigações da competência de dezembro de 2023. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2024.

## 11) PASSIVO NÃO CIRCULANTES - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA), sendo a maior parte do saldo quitado em 2022

através do programa especial de parcelamento proposto pelo governo federal através da Lei 13.340/2016 (reabertura de prazo). A companhia não quitou apenas uma única inscrição pelo motivo da mesma não se enquadrar nos requisitos do programa devido a data de inscrição do débito em dívida ativa. O saldo da dívida está sendo devidamente pago e o parcelamento está em situação regular.

Saldo de mutuo com investidora AJC, cujo saldo vem sendo amortizado através de pagamento de débitos tributários da investidora com recursos da investida.

## 12) PASSIVO NÃO CIRCULANTE - DÉBITOS ESTADUAIS

Dívida composta pelas CDA:

**Devedor:** CIA AGRICOLA E INDL SANTA ADELAIDE  
**CPF/CNPJ:** 47.573.209/0001-08

Débitos relativos a ICMS Autuação			
CPF/CNPJ	IE	Nº de Registro/CDA	Referência
47.573.209/0001-08	289000293110	7793	01/06/1995
47.573.209/0001-08	289000293110	8972	01/05/1995
47.573.209/0001-08	289000293110	7142	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7143	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7140	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7141	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	10168	01/11/1996

**Devedor:** CIA AGRICOLA E INDL SANTA ADELAIDE  
**CPF/CNPJ:** 47.573.209/0001-08

Débitos relativos a ICMS Declarado			
CPF/CNPJ	IE	Nº de Registro/CDA	Referência
47.573.209/0001-08	289000293110	178507683	01/10/1995
			<b>Valor Total Atualizado (R\$):</b>

## 13) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está totalmente integralizado, sendo composto por 1.599.696.618 (um bilhão, quinhentos e noventa e nove milhões, seiscentos e noventa e seis mil, seiscentos e dezoito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalizando o valor de R\$ 11.011.605,95 (onze milhões, onze mil, seiscentos e cinco reais e noventa e cinco centavos).

## 14) RECEITAS DA ATIVIDADE OPERACIONAL

Receita composta pelo arrendamento industrial do parque fabril e do arrendamento agrícola das áreas rurais.

## 15) RECEITA COM INDENIZAÇÕES ATIVAS

Receita promovida por ação indenizatória em que a empresa ingressou em conjunto com a COOPERSUCAR contra a União Federal. Processo 900002276-2 da 7ª Vara Federal de Brasília, referente a diferença de preço de açúcar e álcool comercializado entre março/85 a outubro/89.

Dois Córregos/SP, 08 de março de 2024

JOSE EDUARDO MENDES  
CAMARGO:70910146853

Assinado de forma digital por JOSE  
EDUARDO MENDES  
CAMARGO:70910146853  
Dados: 2024.03.15 09:44:28 -03'00'

---

José Eduardo Mendes Camargo

Diretor Presidente - CPF 709.101.468-53

CARLOS HENRIQUE  
FANTON  
GERMIN:31265654840

Assinado de forma digital por  
CARLOS HENRIQUE FANTON  
GERMIN:31265654840  
Dados: 2024.03.12 16:49:31  
-03'00'

---

Carlos Henrique Fanton Germin

Contador - CRC 1SP220313/O-1